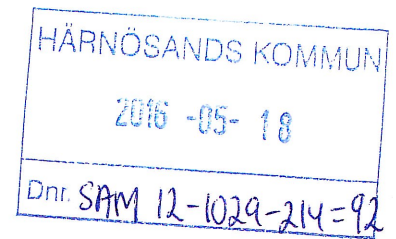


First Hotels/Asmund Haare

Dronningensgate 13

0152 Oslo

asmund.haare@flyingelephant.no



Oslo, 18.05.2016

Härnösand kommun

Samhällsförvaltningen

871 80 Härnösand

Synspunkter på detaljeplan för Hotell vid Kanaluddan, fra First Hotels ved eier og styreleder Asmund Haare.

Per i dag er det sju overnattingsalternativer i Härnösand med til sammen 179 rom. Av disse er First Hotel Statt størst med 95 rom og i alt 31 ansatte. Ettersom vårt hotell står for mer enn 50 prosent av hotellkapasiteten i kommunen, har vi godt grunnlag for å uttale oss om Härnösands hotellmarked og utvikling. De siste årene har hotellmarkedet stagnert og i 2015 hadde First Hotell Statt kun 38 prosent belegg. Selv om sommermånedene generelt er gode, er det tilsvarende svakt i høst-/vintermånedene. Per i dag er hotellkapasiteten vesentlig større enn etterspørselen i Härnösand.

Vi hadde et positivt møte med Härnösand kommune for to år siden, og har siden den gang gradvis oppgradert hotellet i samsvar med kommunens ønsker. Dette har blant annet medført nye kurs- og konferanselokaler samt oppstart av ny restaurant. Vi mener First Hotel Härnösand har stort potensial og gitt at det er markedsmessig forsvarlig, så vil vi bruke mer ressurser på hotellet i årene som kommer. Hotellet har god beliggenhet og vil med de rette investeringene fremstå som en stolt og sterk representant for Härnösand.

Konkurranse er sunt og i mange tilfeller kan nyetableringer øke tilstrømmingen til en destinasjon. I hotellnæringen lever vi med sterk konkurranse på samtlige av våre destinasjoner, en konkurranse vi ønsker velkommen og mener er med på å gjøre oss gode. Problemet i Härnösand er ikke mangel på hotellalternativ, noe som blant annet vises på anmeldelsene av hotellene på www.booking.com. De viser at Härnösands hoteller har en snittscore for kundetilfredshet på nesten 8,1, noe som er svært høyt. Derimot er lav utnyttelsesgrad av den hotellkapasiteten som allerede er etablert, problematisk. Dette gjelder særlig i høst- og vintermånedene. Derfor mener vi at andre satsingsområder for å styrke Härnösand som helårlig besøksdestinasjon bør vurderes før hotellkapasiteten økes. Det skylder kommunestyret kommunens hotellansatte.

Vi ønsker å inkluderes i prosessen videre, og stiller gjerne med råd og ressurser for et best mulig samarbeid med kommunen fremover for å styrke Härnösand som destinasjon.