**Pressmeddelande, 3 maj 2016**

Härnösands kommun har i dagarna skickat ut ett förslag om detaljplan för nytt hotell på Kanaludden i Härnösand för samråd.

Föreningen Utveckla Härnösand har med anledning av nämnda detaljplaneförslag lämnat in en skrivelse beträffande ett förslag till detaljplan för hotell vid Kanaludden i till Länsstyrelsen Samhällsbyggnad och Kulturmiljö, se bif. kopia.

Länsstyrelsen har tillsynsansvaret över kommunala beslut som att bl.a. anta, ändra eller upphäva detaljplan. Länsstyrelsen skall också verka för, och bevaka, att riksintressen tillgodoses.

Med skrivelsen vill Föreningen Utveckla Härnösand säkerställa att ärendet får den rättvisa behandling det förtjänar. Fem arkitekter och fyra andra samhällsbyggare, som är medlemmar i föreningen, har undertecknat skrivelsen.

Det är med stor frustation och indignation som vi i Föreningen Utveckla Härnösand har följt det arbete som kommunledningen i Härnösand bedrivit med nämnda detaljplanearbete för att lokalisera ett hotell invid simhallen.

Föreningen Utveckla Härnösand håller det för högst osannolikt att hotellet kan få byggas vid simhallen. Det är främst av två anledningar som detaljplanen inte bör godkännas.

Gällande detaljplanen, där området lagts ut som parkmark, har en genomförandetid till
2020-07-13. En detaljplan får inte upphävas eller ändras under genomförandetiden om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig ändringen. Endast om planen behöver ändras på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt som inte har kunnat förutses vid planläggningen får planen ändras. Att en påtänkt exploatör anmält intresse kan inte anses vara förhållanden av stor allmän vikt.

Det andra tunga argumentet för att inte tillåta ändring av nu gällande detaljplan är att Kanaludden ligger inom ett område som skyddas som riksintresse för sin kulturmiljö. Den småskaliga och värdefulla bebyggelsen inom Östanbäcken bara några meter från det planerade hotellbygget på andra sidan Brunnshusleden är ett område som i hög grad skulle drabbas om hotellprojektet genomförs. Föreningen menar att detaljplanen medför påtaglig skada på riksintresset och att detaljplanen därför inte kan genomföras.

Föreningen menar vidare att den behovsbedömning som kommunen redovisat i detaljplane-handlingarna och som ligger till grund för bedömning av betydande miljöpåverkan inte beskriver konsekvenserna på ett fullständigt sätt. Föreningen Utveckla Härnösand anser att den föreslagna detaljplanen medför betydande miljöpåverkan och att kommunen därför är skyldig att ta fram en fullständig miljökonsekvensutredning där även alternativa lokaliseringar beskrivs och bedöms.

Länsmuseet Murberget har i tidigare yttranden förkastat hotellplanerna på Kanaludden och förslagit Torsvik som en lämplig alternativ lokalisering.

Det är nu viktigt att Härnösandsbor som känner sig berörda och motsätter sig hotellplanerna skriver yttranden till kommunen senast den 18 maj 2016. En förutsättning för att få överklaga planen är nämligen att man yttrat sig över planen.

För Föreningen Utveckla Härnösand
Uno Gradin, ordf i Föreningen Utveckla Härnösand, 070-333 37 88