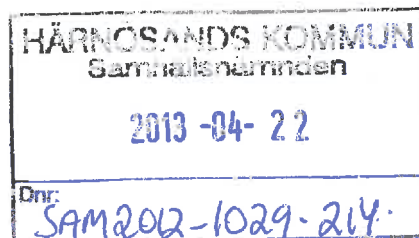


2012-11-15

1(2)

**Härnösands kommun
Samhällsförvaltningen**

871 80 Härnösand



Angående plan för uppförande av nytt hotell i anslutning till simhallen.

Bostadsrättsföreningen Mellanholmen lämnade redan 2009-09-03 sin syn på ett planförslag för Simhallen 1 samt del av ön 2:52 m.fl. Med anledning av att ytterligare steg tagits i planarbetet vill föreningen lämna vissa kompletterande synpunkter.

Enligt föreningens mening kunde kommunen knappast ha valt en mera känslig tomtplats för ett nytt hotell i de centrala delarna av Härnösand än den nu föreslagna i anslutning till simhallen. Eftersom den tillgängliga tomtytan är synnerligen begränsad väljer man istället att bygga på höjden enligt vad som framkommit i bl.a. media. Redan här avhänder man sig en rimlig valmöjlighet vad gäller det mest önskvärda i byggnadens utformning. Ingen som helst harmoni går att finna i ett höghus i anslutning till simhallen med dess mycket speciella byggnadsstil och inte heller till det kulturhistoriskt intressanta och närbelägna Östanbäcken med domkyrkan i bakgrunden. Förflyttar man sig t.ex. till Gådeåparken och därifrån föreställer sig ett höghus tätt intill simhallen är det lätt att inse att mycket stora miljömässiga värden säljs ut och som se'n inte går att återfå.

Föreningen påtalade även i sin skrivelse sept. 2009 det intrång den planerade lokaliseringen av ett nytt hotell skulle få för det nu sammanhängande och strandnära rekreatiomsområdet (Ön - Mellanholmen). Området är idag en utomordentlig tillgång både för yngre och äldre innevånare i närområdet. Utnyttjandegraden är därför också mycket hög. Även om ett smalt promenadstråk kommer att finnas kvar efter vattnet kommer området att klyvas i två delar där värdet av dessa delar är lägre än värdet av nuvarande helhet. Även i detta avseende innebär den planerade lokaliseringen ett avsevärt miljöintrång.

Föreningen har även tagit del av den Etableringsstudie för det planerade hotellet som genomförts av företaget H & P.

Man blir härvid undrande över om det överhuvudtaget finns behov av ytterligare ett hotell i Härnösand. Av de drygt 65000 rum som fanns tillgängliga under år 2010 såldes endast 23300 rum under samma år. Visserligen kan antagas att ett nytt hotell

kan komma att erbjuda möjligheter och tjänster som nuvarande företag inte kan tillhandahålla. Samtidigt är det svårt att frigöra sig från tanken att nuvarande hotellrörelser riskerar en ännu lägre beläggning och därmed försvårad fortsatt verksamhet efter etableringen av ytterligare ett hotell. Kommunen har ett stort ansvar för att en korrekt analys genomförs rörande nämnda förhållande och att konsekvenserna för branschen som helhet genomlyses.

Sammanfattning

Mot bakgrund av vad som framförts i skrivelse 2009-09-03 och denna skrivelse finner BRF Mellanholmen att mycket starka miljöskäl talar för att en lokalisering av en hotellbyggnad i anslutning till simhallen skrinläggs. I vad mån behovet av ett nytt hotell ändå står fast efter ytterligare prövning enligt ovan bör en alternativ lokalisering sökas.

Styrelsen för Brf Mellanholmen

Hans Östlund
Ordförande