

Yttrande angående föreslagen detaljplaneändring, Ön 2:52 vid Kanaludden

Området vid Simhallen är av stort värde för Härnösandsborna och för miljön i anslutning till kulturbebyggelsen på Östanbäcken. En exploatering av området bör därför även ses i perspektivet att det påverkar det historiska arvet i Härnösand.

Viss utredning av trafiksituationen har gjorts och det hävdas att det inte kommer att medföra problem. Vi ifrågasätter den slutsatsen och vill ha en betydligt mer omfattande analys före ett beslut. Redan idag är det en trång avfart med begränsningar. Många gående och bland dessa barn rör sig i det område där avlastningstrafik skall fram till entrén. In och utfart på Brunns husleden är trång. Ett hotell ska givetvis kunna nås med buss till entrén. Finns utrymme för det? Hur löser man personsäkerheten kring detta?

Många av gästerna torde anlända med egen bil. Dessa ska dels lastas av vid badhusets entré och sedan parkera i konkurrens med badhusets gäster. En avsevärd utbyggnad av parkeringen behövs. Den är till stor del utnyttjad vanliga vardagskvällar redan nu. Med tanke på antalet tänkta rum bör det finnas utrymme för ett stort antal bilar, kanske 50 utöver dagens platser?

Vi hävdar att det saknas bra utrymme för detta om inte parken på Mellanholmen ska göras om till parkering eller fastigheterna närmast Simhallen ska lösas in för att bereda plats. Det bör i så fall läggas till planarbetet och kommuniceras.

Det har hävdats att parkering kan beredas i förlängningen på nuvarande. Avståndet till de platser som tillkommer blir inte långt för de som promenerar men för den som är van att parkera i hotellets garage eller direkt vid entrén upplevs säkert avståndet som stort. Bilar kommer att ställas efter kanterna, trafiksituationen förvärras ytterligare och såväl boende som badgäster kommer att störas.

Hotellet kommer sannolikt också med tiden, om inte direkt, att begära förtur till de närmaste platserna. Parkeringsfrågan är mycket viktig för planen.

Det finns också en mängd praktiska invändningar som i sak inte är argument mot planändring i sak men fakta som ska redovisas och tydliggöras mot en eventuell exploatör.

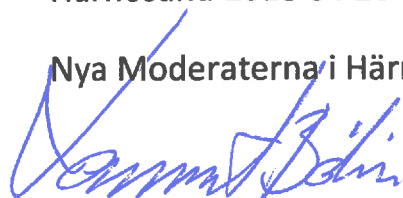
- Pumpstationen, kommunledningen har intygat att ett eventuellt bygge inte ska bekostas av kommunen och vi utgår ifrån att det även gäller de ändringar som skulle krävas på den pumpstation som ligger på tomten. Eftersom kostnaderna torde vara avsevärda bör det tydligt dokumenteras och framgå av planen att problemet finns och skall lösas av exploatören.
- Grunden är gammal sjöbotten och sannolikt inte speciellt stabil för ett högt hus. Det är givetvis också införstått exploatörens ansvar att såväl undersöka som anpassa byggandet till förutsättningarna.
- Platsen är liten. Det har ju tagits fram ett förslag som visar att det får plats en byggnad. Vi vill också sätta restriktioner kring vilken yta som kan nyttjas vid ett bygge. Det vore beklagligt om planen framför simhallen blockeras och passage på den sidan mot kanalen helt förhindras under en sannolikt ganska lång byggtid.

Inte heller att andra lägen torde vara mer praktiska, att det finns andra alternativ, att behovet av boende snarast kommer att minska efter den utveckling kommunen har etc. är argument som ska belasta planarbetet men som gör det mindre motiverat att fortsätta lägga kommunens begränsade resurser på detta projekt.

Vi yrkar att detaljplanen för den aktuella delen av Ön 2:52 inte ändras. Användningsområdet för marken skall således även i fortsättningen vara parkmark.

Härnösand 2013 04 20

Nya Moderaterna i Härnösand genom



Lennart Bölin



Anders Gäfvert



Leif Jonsson