

## Detaljplaneprogram 2013 jämfört med planförslag 2016

Kommunen har i väsentliga delar frångått 2013-års detaljplaneförslag när man slutligen antog 2016-års detaljplan.

MKB:n för 2016-års detaljplan utgår på flera viktiga områden från 2013-års detaljplaneförslag.

Hotellets byggnadsarea i 2016-års detaljplan är ca 50 % större jämfört med 2013-års detaljplaneförslag. De siktlinjer som fanns i 2013-års detaljplaneförslag har i huvudsak försvunnit i 2016-års slutliga detaljplan. Påverkan på läsbarhet har därmed väsentligt försämrats.

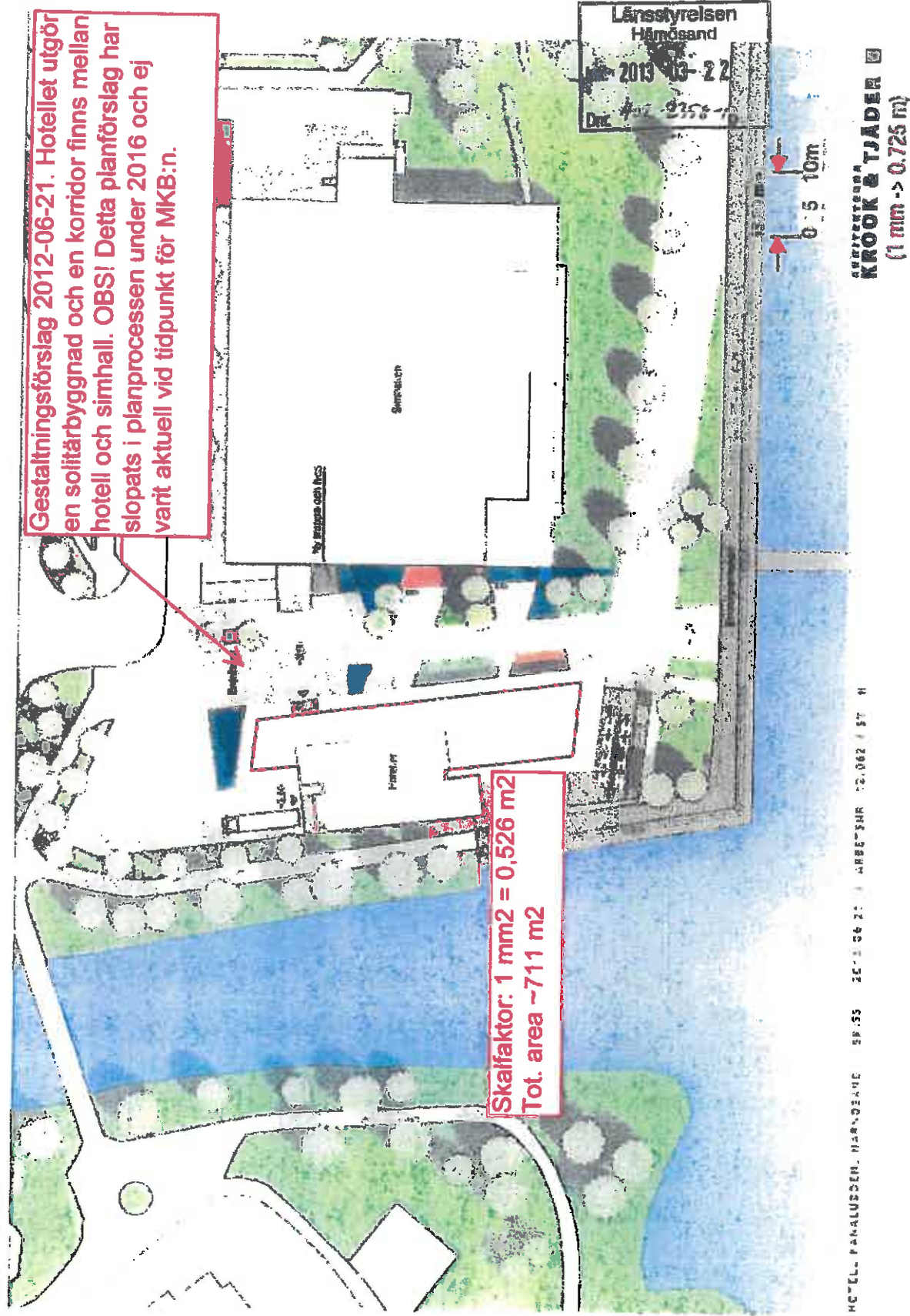
Simhallen utgör inte längre en solitär byggnad.

Solstudier och skuggbildningsanalys utgår från 2013-års detaljplaneförslag. Detta medför att redovisningen av skuggeffekten är felaktig. Den är inte redovisad för 2016-års detaljplaneförslag.

Felaktig måttstock har använts i 2013-års detaljplaneförslag. Hotellbyggnaden blir underskattad genom den felaktiga måttstocken. Den gröna korridoren ges intrycket av att vara bredare än den faktiskt är.

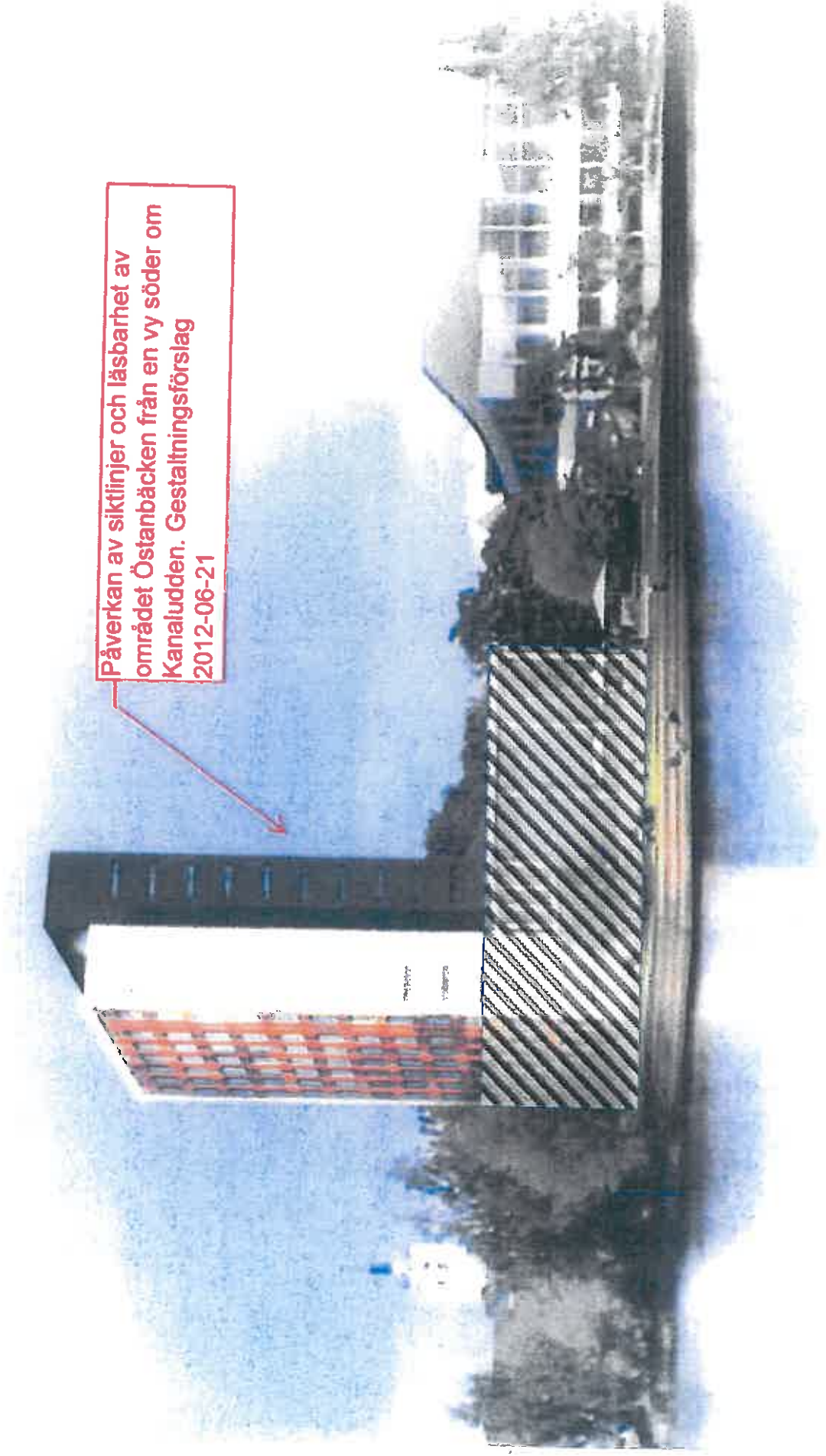
# Samrådshandling 2013

Planunderlag 2012-06-21. Situationsritning som utgjort del av underlag under remissförfarande.



# Samrådshandling 2013

Samråd kring detaljplaneprogram för del av ön 2:52. Illustrationsritning 2012-06-21.



Påverkan av siktlinjer och läsbarhet av området Östanbäcken från en vy söder om Kanaludden. Gestaltungsförslag 2012-06-21



# Samrådshandling 2013

Felaktig skalstock har  
använts i situationsplan  
2012-06-21

Hotell\_Härnösand1.tif

RGB

Red: Band\_1

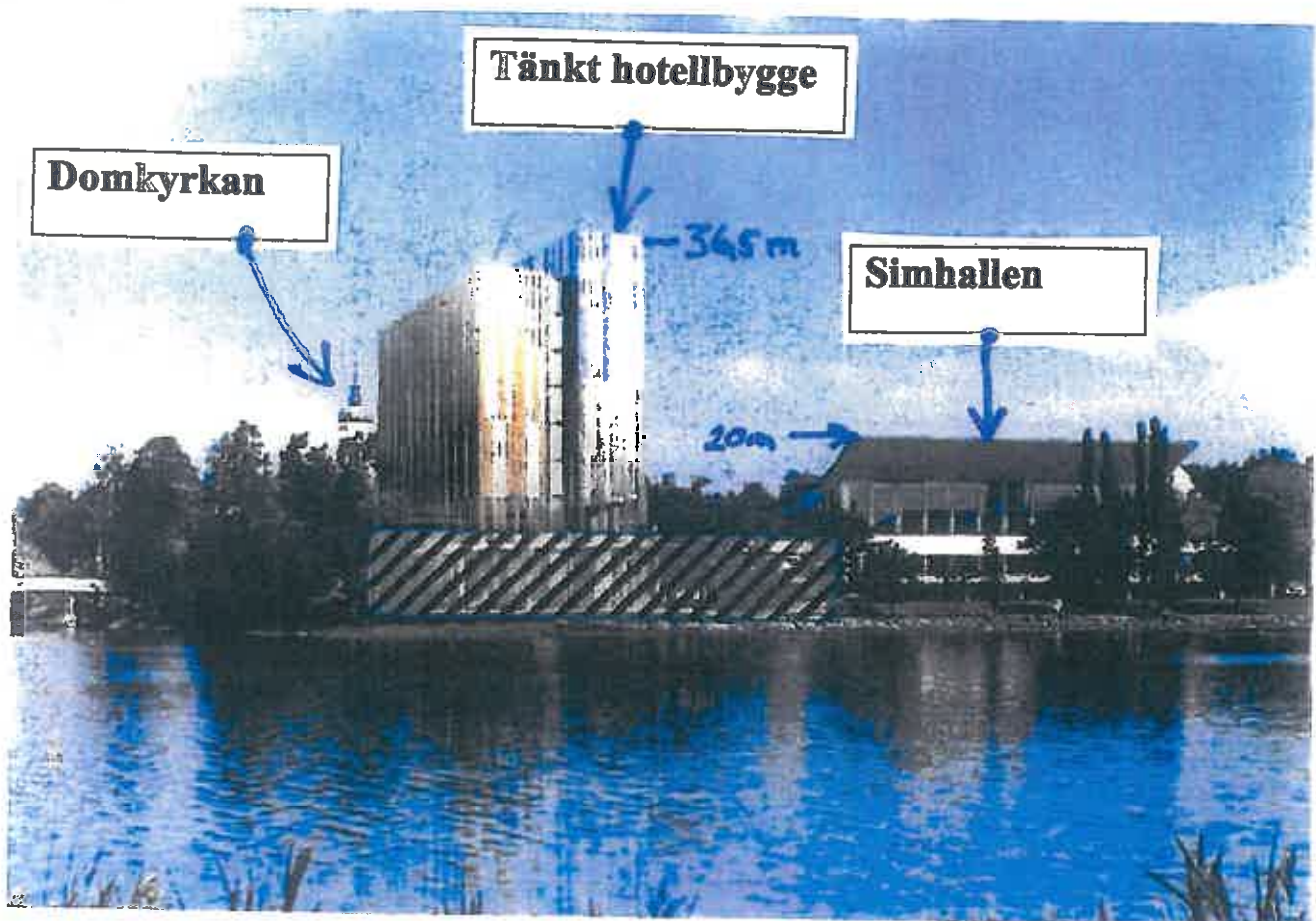
Green: Band\_2

Blue: Band\_3

0 2 4 8 12 16 Meters

# Planhandling 2016

## Hotell Kanaludden – Gestaltningsprogram 2016-04-18



Streckat område visar hur läsbarhet/siktlinjer för Riksintresset Härnösand minskat med gestaltungsförslaget 2016-04-18. Notera att här finns inte längre någon siktlinje mellan hotellkropp och simhall då hotellet sträcker sig hela vägen mot simhall

# Planhandling 2016



Bild Krook & Tjäder

Skalfaktor: 1 mm = 0,33 m

Gestaltungsprogram 2016 04 18:

Hotellbyggnaden utgör ej längre en solitärbyggnad vilket felaktigt hänvisas till i MKB:n. Den gröna korridoren mellan badhus och hotell är bruten.

**HOTELL KANALUDDEN**  
Gestaltungsprogram

**KROOK & TJÄDER**

2013-04-16

Arvsnr: ST/11

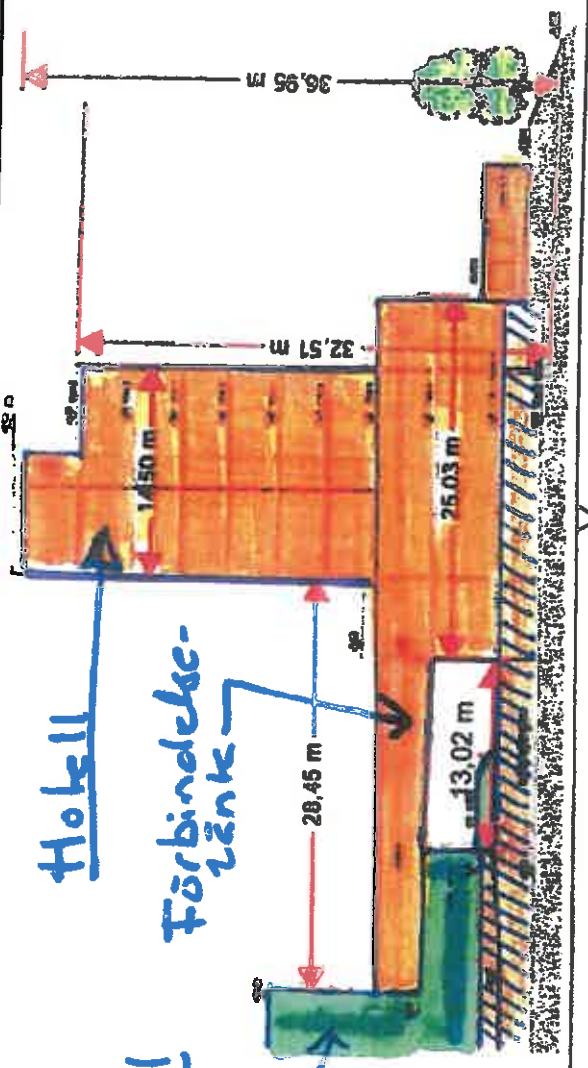
Proj. nr: 12.062-A



# Planhandling 2016

ILLUSTRATIONER

SEKTION - HOTELLBYGGNAD MELLAN SIMHALLEN OCH KANALEN



KONCEPT 2016-04-18/10

Planförslag 2016-04-18: Hotellet utgör ej längre en solitärbyggnad utan är ihopbyggd med badhus. Korridor mellan hotell och simhall är bruten. Vy från norr.

|                                                                        |                                                          |                   |                                                                                                                 |                 |                 |                 |                 |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Titelplan för:<br>Planprogram<br>Planbestämning<br>Genomföringsprogram | Möjligst konsekvent utvärdering<br>Fastighetsutvärdering | Illustrationsplan | Samrådshandling                                                                                                 |                 |                 |                 |                 |
|                                                                        |                                                          |                   | Detailplan för<br><br>Hotell vid Kanaludden<br>del av Ön 2:52 m.fl.<br><br>Härnösands kommun, Västerbottens län | Samrådshandling | Samrådshandling | Samrådshandling | Samrådshandling |
|                                                                        |                                                          |                   |                                                                                                                 | Samrådshandling | Samrådshandling | Samrådshandling | Samrådshandling |
|                                                                        |                                                          |                   |                                                                                                                 | Samrådshandling | Samrådshandling | Samrådshandling | Samrådshandling |
|                                                                        |                                                          |                   |                                                                                                                 | Samrådshandling | Samrådshandling | Samrådshandling | Samrådshandling |
|                                                                        |                                                          |                   |                                                                                                                 | Samrådshandling | Samrådshandling | Samrådshandling | Samrådshandling |
| Upprättat 20                                                           | Reviderad 20                                             |                   |                                                                                                                 |                 |                 |                 |                 |

This architectural site plan shows a building complex with a large hall and a parking lot. The hall, labeled 'SINHALL' and '2', is a large rectangular structure with a central cross. The parking lot, labeled 'PARKING', is located to the right of the hall. The plan includes various dimensions and annotations:

- Dimensions:**
  - Overall width: 12.43 m
  - Overall height: 9.15 m
  - Internal width: 8.15 m
  - Internal height: 7.35 m
  - Other dimensions: 12.71 m, 3.01 m, 2.65 m, 3.11 m, 1.20 m, 1.50 m, 1.70 m, 1.80 m, 1.90 m, 2.00 m, 2.10 m, 2.20 m, 2.30 m, 2.40 m, 2.50 m, 2.60 m, 2.70 m, 2.80 m, 2.90 m, 3.00 m, 3.10 m, 3.20 m, 3.30 m, 3.40 m, 3.50 m, 3.60 m, 3.70 m, 3.80 m, 3.90 m, 4.00 m, 4.10 m, 4.20 m, 4.30 m, 4.40 m, 4.50 m, 4.60 m, 4.70 m, 4.80 m, 4.90 m, 5.00 m, 5.10 m, 5.20 m, 5.30 m, 5.40 m, 5.50 m, 5.60 m, 5.70 m, 5.80 m, 5.90 m, 6.00 m, 6.10 m, 6.20 m, 6.30 m, 6.40 m, 6.50 m, 6.60 m, 6.70 m, 6.80 m, 6.90 m, 7.00 m, 7.10 m, 7.20 m, 7.30 m, 7.40 m, 7.50 m, 7.60 m, 7.70 m, 7.80 m, 7.90 m, 8.00 m, 8.10 m, 8.20 m, 8.30 m, 8.40 m, 8.50 m, 8.60 m, 8.70 m, 8.80 m, 8.90 m, 9.00 m, 9.10 m, 9.20 m, 9.30 m, 9.40 m, 9.50 m, 9.60 m, 9.70 m, 9.80 m, 9.90 m, 10.00 m, 10.10 m, 10.20 m, 10.30 m, 10.40 m, 10.50 m, 10.60 m, 10.70 m, 10.80 m, 10.90 m, 11.00 m, 11.10 m, 11.20 m, 11.30 m, 11.40 m, 11.50 m, 11.60 m, 11.70 m, 11.80 m, 11.90 m, 12.00 m, 12.10 m, 12.20 m, 12.30 m, 12.40 m, 12.50 m, 12.60 m, 12.70 m, 12.80 m, 12.90 m, 13.00 m, 13.10 m, 13.20 m, 13.30 m, 13.40 m, 13.50 m, 13.60 m, 13.70 m, 13.80 m, 13.90 m, 14.00 m, 14.10 m, 14.20 m, 14.30 m, 14.40 m, 14.50 m, 14.60 m, 14.70 m, 14.80 m, 14.90 m, 15.00 m, 15.10 m, 15.20 m, 15.30 m, 15.40 m, 15.50 m, 15.60 m, 15.70 m, 15.80 m, 15.90 m, 16.00 m, 16.10 m, 16.20 m, 16.30 m, 16.40 m, 16.50 m, 16.60 m, 16.70 m, 16.80 m, 16.90 m, 17.00 m, 17.10 m, 17.20 m, 17.30 m, 17.40 m, 17.50 m, 17.60 m, 17.70 m, 17.80 m, 17.90 m, 18.00 m, 18.10 m, 18.20 m, 18.30 m, 18.40 m, 18.50 m, 18.60 m, 18.70 m, 18.80 m, 18.90 m, 19.00 m, 19.10 m, 19.20 m, 19.30 m, 19.40 m, 19.50 m, 19.60 m, 19.70 m, 19.80 m, 19.90 m, 20.00 m, 20.10 m, 20.20 m, 20.30 m, 20.40 m, 20.50 m, 20.60 m, 20.70 m, 20.80 m, 20.90 m, 21.00 m, 21.10 m, 21.20 m, 21.30 m, 21.40 m, 21.50 m, 21.60 m, 21.70 m, 21.80 m, 21.90 m, 22.00 m, 22.10 m, 22.20 m, 22.30 m, 22.40 m, 22.50 m, 22.60 m, 22.70 m, 22.80 m, 22.90 m, 23.00 m, 23.10 m, 23.20 m, 23.30 m, 23.40 m, 23.50 m, 23.60 m, 23.70 m, 23.80 m, 23.90 m, 24.00 m, 24.10 m, 24.20 m, 24.30 m, 24.40 m, 24.50 m, 24.60 m, 24.70 m, 24.80 m, 24.90 m, 25.00 m, 25.10 m, 25.20 m, 25.30 m, 25.40 m, 25.50 m, 25.60 m, 25.70 m, 25.80 m, 25.90 m, 26.00 m, 26.10 m, 26.20 m, 26.30 m, 26.40 m, 26.50 m, 26.60 m, 26.70 m, 26.80 m, 26.90 m, 27.00 m, 27.10 m, 27.20 m, 27.30 m, 27.40 m, 27.50 m, 27.60 m, 27.70 m, 27.80 m, 27.90 m, 28.00 m, 28.10 m, 28.20 m, 28.30 m, 28.40 m, 28.50 m, 28.60 m, 28.70 m, 28.80 m, 28.90 m, 29.00 m, 29.10 m, 29.20 m, 29.30 m, 29.40 m, 29.50 m, 29.60 m, 29.70 m, 29.80 m, 29.90 m, 30.00 m, 30.10 m, 30.20 m, 30.30 m, 30.40 m, 30.50 m, 30.60 m, 30.70 m, 30.80 m, 30.90 m, 31.00 m, 31.10 m, 31.20 m, 31.30 m, 31.40 m, 31.50 m, 31.60 m, 31.70 m, 31.80 m, 31.90 m, 32.00 m, 32.10 m, 32.20 m, 32.30 m, 32.40 m, 32.50 m, 32.60 m, 32.70 m, 32.80 m, 32.90 m, 33.00 m, 33.10 m, 33.20 m, 33.30 m, 33.40 m, 33.50 m, 33.60 m, 33.70 m, 33.80 m, 33.90 m, 34.00 m, 34.10 m, 34.20 m, 34.30 m, 34.40 m, 34.50 m, 34.60 m, 34.70 m, 34.80 m, 34.90 m, 35.00 m, 35.10 m, 35.20 m, 35.30 m, 35.40 m, 35.50 m, 35.60 m, 35.70 m, 35.80 m, 35.90 m, 36.00 m, 36.10 m, 36.20 m, 36.30 m, 36.40 m, 36.50 m, 36.60 m, 36.70 m, 36.80 m, 36.90 m, 37.00 m, 37.10 m, 37.20 m, 37.30 m, 37.40 m, 37.50 m, 37.60 m, 37.70 m, 37.80 m, 37.90 m, 38.00 m, 38.10 m, 38.20 m, 38.30 m, 38.40 m, 38.50 m, 38.60 m, 38.70 m, 38.80 m, 38.90 m, 39.00 m, 39.10 m, 39.20 m, 39.30 m, 39.40 m, 39.50 m, 39.60 m, 39.70 m, 39.80 m, 39.90 m, 40.00 m, 40.10 m, 40.20 m, 40.30 m, 40.40 m, 40.50 m, 40.60 m, 40.70 m, 40.80 m, 40.90 m, 41.00 m, 41.10 m, 41.20 m, 41.30 m, 41.40 m, 41.50 m, 41.60 m, 41.70 m, 41.80 m, 41.90 m, 42.00 m, 42.10 m, 42.20 m, 42.30 m, 42.40 m, 42.50 m, 42.60 m, 42.70 m, 42.80 m, 42.90 m, 43.00 m, 43.10 m, 43.20 m, 43.30 m, 43.40 m, 43.50 m, 43.60 m, 43.70 m, 43.80 m, 43.90 m, 44.00 m, 44.10 m, 44.20 m, 44.30 m, 44.40 m, 44.50 m, 44.60 m, 44.70 m, 44.80 m, 44.90 m, 45.00 m, 45.10 m, 45.20 m, 45.30 m, 45.40 m, 45.50 m, 45.60 m, 45.70 m, 45.80 m, 45.90 m, 46.00 m, 46.10 m, 46.20 m, 46.30 m, 46.40 m, 46.50 m, 46.60 m, 46.70 m, 46.80 m, 46.90 m, 47.00 m, 47.10 m, 47.20 m, 47.30 m, 47.40 m, 47.50 m, 47.60 m, 47.70 m, 47.80 m, 47.90 m, 48.00 m, 48.10 m, 48.20 m, 48.30 m, 48.40 m, 48.50 m, 48.60 m, 48.70 m, 48.80 m, 48.90 m, 49.00 m, 49.10 m, 49.20 m, 49.30 m, 49.40 m, 49.50 m, 49.60 m, 49.70 m, 49.80 m, 49.90 m, 50.00 m, 50.10 m, 50.20 m, 50.30 m, 50.40 m, 50.50 m, 50.60 m, 50.70 m, 50.80 m, 50.90 m, 51.00 m, 51.10 m,



### Skuggbildning/solstudier

En solstudie är genomförd och visar vilken påverkan byggnaden får för kringliggande områden. Utifrån solstudien kan man se om det blir för mycket sol på morgonen och Östanbäcken några timmar.

MARS 20 VARDAGJÄMNING OCH SEPTEMBER



**Planbeskrivning 2016-10-11:**  
**Felaktig illustration av hotell-  
kropp utan ihopbyggnad med  
badhus vid illustration av  
skuggbildning/solstudier.**

